

Số: 378/TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 15 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 33/2015/QĐST-DS và Quyết định số 34/2015/QĐST-DS, cùng ngày 07 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 359/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2016; Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 165/2022/CT-BĐS-ST, ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 355/TB-CCTHADS, ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản đấu giá** của: bà **Trần Thị Kim Tươi**, sinh năm 1973, địa chỉ ấp An Phú, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, gồm:

Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **19**, tờ bản đồ **18**, diện tích kê biên **1.870,5m²**, loại đất LUC, tọa lạc ấp An Phú, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 974195 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho bà Trần Thị Kim Tươi ngày 01/12/2015. Hiện trạng đất đã lên vườn.

Cây trồng trên đất gồm: Nhãn da bò loại A 44 cây, loại B 07 cây; Mít thái loại C 151 cây; Chanh bông tím loại B 05 cây; Chanh không hạt loại A 01 cây, loại B 04 cây.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 311.534.000đ (Ba trăm mười một triệu năm trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chi tiết các tổ chức đấu giá tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Phụ lục 3 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Lưu ý: Tổ chức đấu giá tài sản phải có trách nhiệm liệt kê, cung cấp đầy đủ các thông tin theo quy định trên. Trường hợp nếu tổ chức đấu giá cung cấp không đầy đủ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách không thể chấm điểm được. Đồng thời cung cấp bằng tự chấm điểm đối với tổ chức đấu giá của mình cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.
- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Nguyễn Thanh Sang. Điện thoại: 091.9999.630.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Sang

